

LĪGUMS

par Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja
ēkas teritorijas un telpu uzkopšanu

Pasūtītāja piešķirtais

Nr. 2r-27/8

Izpildītāja piešķirtais

Nr. 10-17/39

Rīgā,

2017. gada 18. "aprīlī

SIA "Eco Baltia vide", vienotais reģistrācijas Nr.40003309841, tās direktora Jāņa Aizbalta personā, kurš rīkojas uz prokūras pamata (turpmāk - IZPILDĪTĀJS), no vienas puses, un

Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs, vienotais reģistrācijas Nr.90001427791, tā priekšnieka p.i. I.Jurčas personā, kura rīkojas saskaņā ar Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja likumu (turpmāk - PASŪTĪTĀJS), no otras puses, abi kopā saukti - Puses un katrs atsevišķi - Puse, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz iepirkuma „Par biroja ēkas teritorijas un telpu uzkopšanu” (iepirkuma identifikācijas Nr: KNAB 2017/9) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.

1.1.PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas ar savu darbaspēku, inventāru un līdzekļiem veikt PASŪTĪTĀJA ēku biroja telpu Brīvības ielā 104 k-2 (turpmāk - telpas), Rīgā, un Brīvības ielā 106 k-3, Rīgā, un ēkām piegulošās teritorijas (turpmāk - teritorijas) uzkopšanas darbus, saskaņā ar Telpu un teritorijas uzkopšanas darbu grafiku, kas ir šī Līguma 1.pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

1.2.PASŪTĪTĀJS vienojas ar IZPILDĪTĀJU, ka kopējā uzkopjamo telpu platība ir 2343m² un tā jāuzkopj katru darba dienu PASŪTĪTĀJA darbinieku klātbūtnē no plkst.7:30 līdz plkst.12:00 un uzkopjamās teritorijas kopējā platība ir 1215m², kas jāuzkopj darba dienās līdz plkst.7:30.

2. LĪGUMSUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA.

2.1. LĪGUMA kopējā summa ir **34000,00 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.2. PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM par telpu un teritorijas uzkopšanu **mēnesī 1411,05 EUR** (viens tūkstotis četri simti vienpadsmit eiro, 05 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.3. PASŪTĪTĀJS apņemas veikt samaksu vienu reizi mēnesī 5 (piecu) darba dienu laikā pēc IZPILDĪTĀJA sagatavotā rēķina saņemšanas.

2.4. Par šajā Līgumā noteikto samaksas termiņu neievērošanu, PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1 % apmērā no nesamaksātā rēķina par katru nokavēto dienu.

3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.

3.1. PASŪTĪTĀJS apņemas:

3.1.1. katru mēnesi Līguma 2.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā samaksāt IZPILDĪTĀJAM par veikto darbu, atbilstoši saņemtajam rēķinam;

3.1.2. nodrošināt darba izpildītājiem piekļūšanu telpām un teritorijai, kā arī ierādīt telpu darba inventāru, materiālu un līdzekļu glabāšanai;

3.1.3. nodrošināt telpas ar tualetes papīru, papīra roku dvieļiem, gaisa

atsvaidzinātājiem un ziepēm;

3.1.4. nodrošināt IZPILDĪTĀJA darbiniekus ar darbam nepieciešamo silto un auksto ūdeni, un elektroenerģiju;

3.1.5. brīdināt IZPILDĪTĀJU ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu iepriekš par telpās un teritorijā paredzētajiem remontdarbiem, vienlaicīgi informējot par minēto darbu izpildes vietu un laiku.

3.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs:

3.2.1. paturēt kontroles funkcijas par kārtību uzkopšanā nodotajās telpās un teritorijā;

3.2.2. vienpusēji pārtraukt līgumattiecības IZPILDĪTĀJA maksātnespējas gadījumā;

3.2.3. izteikt priekšlikumus par uzkopšanas darbu vēlamo izpildes veidu, laiku un kārtību, kā arī iesniegt pretenzijas, ja darbi veikti nekvalitatīvi;

3.2.4. samazināt IZPILDĪTĀJA sagatavotā rēķina maksājuma apmēru par 15%, ja IZPILDĪTĀJS nav izpildījis vai būtiski nekvalitatīvi izpildījis savas šajā Līgumā noteiktās saistības. Šādā gadījumā PASŪTĪTĀJS iesniedz rakstveida pretenziju IZPILDĪTĀJAM, nosūtot uz adresi: Getliņu iela 5, Rumbula, Stopiņu novads, LV-2121, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā, kurā norāda tos darbus, kas nav veikti kvalitatīvi, vai pārkāpjot Līguma noteikumus, pamatojoties uz kuru Puses sagatavots un abpusēji ar parakstiem apstiprina kvalitātes trūkumu aktu;

3.2.5. nesamaksāt IZPILDĪTĀJAM par darbu, kas nav veikts.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

4.1.1. nodrošināt darbu veikšanu ar saviem darbiniekiem, profesionālo uzkopšanas tehniku, inventāru, iekārtām un materiāliem, izņemot 3.1.3.apakšpunktā norādītos materiālus. IZPILDĪTĀJS izmanto tikai kvalificētus un atbilstoši apmācītus darbiniekus, kuri ir instruēti par darba drošības, ugunsdrošības, sanitārajām un higiēnas prasībām;

4.1.2. ne retāk kā vienu reizi mēnesī veikt savu darbinieku darbu izpildes kvalitātes kontroli, iepriekš ar PASŪTĪTĀJA kontaktpersonu (Līguma 8.5.1.apakšpunkts) vienojoties par kontroles laiku. IZPILDĪTĀJS kvalitātes kontroli PASŪTĪTĀJA telpās veic PASŪTĪTĀJA kontaktpersonas klātbūtnē, par to parakstot Objekta apsekošanas aktu (2.pielikums).

4.1.3. pildot ar šo Līgumu uzņemtās saistības, ievērot Latvijas Republikas darba drošības, ugunsdrošības, sanitāri tehniskās un vides aizsardzības normas, uzņemoties segt zaudējumus, kas PASŪTĪTĀJAM radušies minēto noteikumu neievērošanas rezultātā;

4.1.4.telpu uzkopšanas darbus veikt darba dienās laika posmā no plkst.7:30 līdz plkst.12:00 PASŪTĪTĀJA darbinieku klātbūtnē;

4.1.5. teritorijas uzkopšanas darbus veikt darba dienās līdz plkst.7:30;

4.1.6. uzņemties materiālo atbildību par zaudējumiem, kas PASŪTĪTĀJAM radušies IZPILDĪTĀJA darbinieku nevērīgas, neuzmanīgas vai prettiesiskas rīcības dēļ;

4.1.7. Telpu uzkopšanai izmantot profesionālo tehniku un profesionālos telpu uzkopšanas līdzekļus, kas ir nekaitīgi cilvēku veselībai un ar neuzbāzīgu aromātu;

4.1.8. darbinieku maiņas gadījumā, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, paziņot PASŪTĪTĀJAM par darbiniekiem, kuri veiks telpu un teritorijas uzkopšanu, iesniedzot jaunā darbinieka CV (Curriculum Vitae). Tikai pēc PASŪTĪTĀJA akcepta saņemšanas, minētais IZPILDĪTĀJA darbinieks drīkst uzsākt darbu PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā;

4.1.9. nenodarbināt darbiniekus telpu un teritorijas uzkopšanā, pirms PASŪTĪTĀJS

nav veicis darbinieku pārbaudi un izteicis IZPILDĪTĀJAM savu piekrišanu.

4.2 IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs:

4.2.1. pēc savām iespējām un ieskatiem noteikt veicamo darbu izpildes veidu un kārtību, ievērojot šī Līguma nosacījumus.

5. PUŠU ATBILDĪBA.

5.1. Katra līgumslēdzēja Puse ir atbildīga par savu saistību izpildi.

5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par saistību daļēju vai pilnīgu neizpildīšanu, ja tas noticis neparedzamu apstākļu rezultātā, ko attiecīgā Puse nav varējusi ne paredzēt ne novērst, ne ietekmēt.

5.3. Ar neparedzamiem apstākļiem Puses saprot dabas stihijas (plūdi, vētras postījumi), katastrofas, streikus, karadarbību vai manevrus, pilnvaroto institūciju izdotos normatīvos aktus, kā arī citus tamlīdzīgus apstākļus, kuru dēļ šī Līguma nosacījumu izpilde nav iespējama.

5.4. Katra Puse ir atbildīga par zaudējumiem, kas otrai Pusei radušies tās darbinieku vai pilnvaroto personu darbības vai bezdarbības rezultātā.

6. STRĪDU RISINĀŠANA.

6.1. Domstarpības, kas radušās sakarā ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ir risināms tiesā.

7. LĪGUMA TERMIŅŠ.

7.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līguma 2.1.punktā norādītās līgumsummas sasniegšanai.

7.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU, izbeigt Līgumu nekavējoties, ja IZPILDĪTĀJS nepilda Līguma nosacījumus.

7.3. Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru Pusi 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja Puses nevienojas par citu termiņu.

7.4. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas brīdī, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības.

8. PĀRĒJIE NOTEIKUMI.

8.1. PASŪTĪTĀJA vai IZPILDĪTĀJA likvidācijas gadījumā šī Līguma darbība tiek izbeigta.

8.2. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāties spēkā tikai ar nosacījumu, ja tās tiks noformētas rakstveidā un tās būs parakstījušas abas Puses.

8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.

8.4. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti attiecībā uz finansiālo, komerciālo un cita veida informāciju par otras Puses darbību, kura iegūta līgumisko attiecību laikā gan Līguma darbības laikā, gan pēc tā izbeigšanās.

8.5. Pušu kontaktpersonas:

8.5.1. No PASŪTĪTĀJA puses: Inese Agnese Dementjeva, tālruna Nr.: 67356178 un/vai e-pasts: dn@knab.gov.lv.

8.5.2. No IZPILDĪTĀJA puses: Uzkopšanas nodaļas vadītāja Kristīne Vanka, mobilā tālruna Nr.: 26101195, un/vai e-pasts: kristine.vanka@vide.ecobaltia.lv.

8.6. Līgums sagatavots latviešu valodā, 2 (divos) identiskos eksemplāros ar

pielikumiem, kopā uz 7 (septiņām) lapas pusēm, ar vienādu juridisko spēku, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai līgumslēdzējai Pusei.

9. PUŠU REKVIZĪTI.

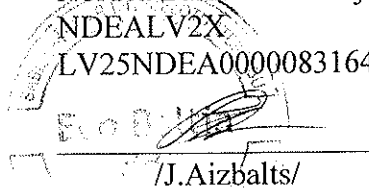
PASŪTĪTĀJS:

Korupcijas novēršanas un apkarošanas
birojs Brīvības iela 104 k-2
Rīga, LV-1001
Reģ.Nr: 90001427791
Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konts: LV52TREL2040007022000



IZPILDĪTĀJS:

SIA "Eco Baltia vide"
Getliņu iela 5, Rumbula,
Stopiņu novads, LV-2121
Reģ.Nr.40003309841
Nordea Bank AB Latvijas filiāle
NDEALV2X
LV25NDEA0000083164701



KINA Finanšu nodaļas
galvenā speciāliste
I. Jureča

18-04-2017

Nr. 065

18-04-2017

I. Jureča

1.pielikums 2017.gada "18." aprīlī
Līgumam par Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja
ēkas teritorijas un telpu uzkopšanu
Nr. 24/18 (Pasūtītāja piešķirtais)
Nr. 10/17/39 (Izpildītāja piešķirtais)

TELPU UN TERITORIJAS UZKOPŠANAS GRAFIKS

Nr.p.k.	Veicamo darbu apraksts	Periodiskums					Pēc nepieciešamības
		Katru dienu	1 x nedēļā	1 x mēnesī	1 x pusgadā	1 x gadā	
Lamināta parketa grīda: 1.stāvs- 427 m², 2.stāvs – 528 m², 3.stāvs – 132 m²							
1.	Grīdas segumu tīrīšana ar putekļu sūcēju		x				
2.	Grīdas segumu mitrā tīrīšana, izmantojot speciālos līdzekļus	x					
3.	Grīdas segumu mitrā tīrīšana, izmantojot speciālos līdzekļus ar vasku		x				
Linolejs: 1.stāvs- 200 m², 2.stāvs – 39 m², 3.stāvs – 114 m²							
4.	Grīdas segumu tīrīšana ar putekļu sūcēju		x				
5.	Grīdas segumu mitrā tīrīšana, izmantojot speciālos līdzekļus	x					
Flīžu grīda kāpņu telpā: 1.stāvs- 39 m², 2.stāvs – 34 m², 3.stāvs – 34 m² (katrā stāvā 2 kāpņu telpas), 2.stāvā viena flīzēta telpa – 20,6m²							
6.	Grīdas mitrā tīrīšana	x					
Mikstais grīdas segums: 2.stāvs – 171 m², 3.stāvs – 518 m²							
7.	Grīdas segumu tīrīšana ar putekļu sūcēju	x					
8.	Grīdas segumu mitrā tīrīšana ar putekļu sūcēju			x			
Betona grīda: 30 m²							
9.	Grīdas segumu tīrīšana ar putekļu sūcēju				x		
Parējie telpu uzkopšanas darbi:							
10.	Atkritumu maisu iznešana	x					
11.	Atkritumu maisu nomaiņa						x
12.	Grīdlīstu tīrīšana		x				
13.	Palodžu tīrīšana		x				
14.	Horizontālo virsmu tīrīšana - aizsniedzamā augstumā		x				
15.	Vertikālo virsmu tīrīšana - spoguļi, durvju stikli, kancelejas sekcijas, drēbju skapji u.c.) ar atbilstošiem tīrīšanas līdzekļiem		x				
16.	Putekļu slaucīšana no horizontālajām virsmām (galdi, kancelejas sekcijas, tālruņa aparāts u.c.)	x					
17.	Durvju tīrīšana						x
18.	Grūti pieejamu virsmu tīrīšana (skapju augšējās virsmas u.c.)			x			
19.	Galda lampu tīrīšana		x				
20.	Elektroslēdžu tīrīšana						x
21.	Krēslu kāju tīrīšana			x			
22.	Kāju paliktņu mitrā tīrīšana		x				

23.	Radiatoru mitrā tīrīšana					x	
Sanitārie mezgli - flīžu grīda: 1.stāvs - 17 m² (stāva - 7 sanitārās telpas), 2.stāvs - 39 m² (stāva - 4 sanitārās telpas), 3.stāvs - 21 m² (stāva - 8 sanitārās telpas)							
24.	Atkritumu grozu iztukšošana un tīrīšana	x					
25.	Izlietņu, tualetes podu mazgāšana, dezinfekcija	x					
26.	Grīdas mitrā tīrīšana	x					
27.	Spoguļu tīrīšana	x					
28.	Vertikālo flīžu virsmu tīrīšana			x			
29.	Traipu tīrīšana no durvju virsmām						x
30.	Elektroslēdžu tīrīšana			x			
31.	Gaismas ķermeņu tīrīšana						x
32.	Vertikālo virsmu tīrīšana (durvis, dvieļu aparāts u.c.)						x
Teritorijas uzkopšana - 1215 m²							
33.	Teritorijas uzkopšanas darbi atkarībā no sezonas (lapas, sniegs utt.)	x					
34.	Karogu izkāršana un noņemšana pie ēkas valsts svētku un piemiņas dienās						x

/I.Jurča



/ J.Aizbalts /

KNAB Finanšu nodaļas
galvenā speciāliste

I.A. Demerģeva

18-04-2017

Nr. 065

18-04-2017

I.A. Demerģeva

2.pielikums 2017.gada "R." aprīlī
Līgumam par Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja
ēkas teritorijas un telpu uzkopšanu
Nr. ~~10-17/39~~ (Pasūtītāja piešķirtais)
Nr. 10-17/39 (Izpildītāja piešķirtais)

OBJEKTA APSEKOŠANAS LAPA

Objekts	Apsekošanas datums	Kvalitatīvi	Dalejī kvalitatīvi	Nekvalitatīvi

Piezīmes (par darbu izpildi):

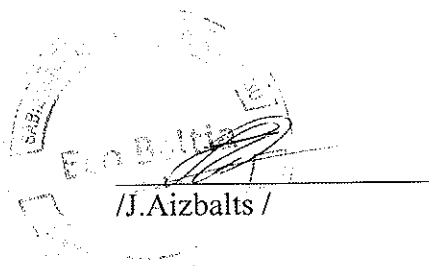
Izpildītāja pārstāvis /paraksts/

Pasūtītāja pārstāvis /paraksts/

/I.Jurča



/J.Aizbalts /



Nr. 065

KNAB Finanšu nodaļas
galvenā speciāliste
I.A. Dementjeva

18-04-2017

I. Jurča

18-04-2017

J. Aizbalts

J. Aizbalts