

**LĪGUMS**  
par telpu uzkopšanu ēkā Citadeles ielā 1

Nr. 1-6-8/36  
Pasūtītāja piešķirtais

Nr.10-18/126  
Izpildītāja piešķirtais

Rīgā, 2018. gada 1. augustā

**Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs**, vienotais reģistrācijas Nr.90001427791, tā priekšnieka Jēkaba Straumes personā, kurš rīkojas saskaņā ar Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja likumu (turpmāk - PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un **SIA "Eco Baltia vide"**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003309841, tās valdes locekļu Ances Saulītes un Aigara Apsīša personā, kuri rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk-IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā saukti - Puses un katra atsevišķi - Puse, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz iepirkuma „Par telpu uzkopšanu ēkā Citadeles ielā 1, Rīgā” (iepirkuma identifikācijas Nr: KNAB 2018/17) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.**

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas ar savu darbaspēku, inventāru un līdzekļiem veikt PASŪTĪTĀJA biroja telpu uzkopšanu ēkā Citadeles ielā 1, Rīgā (turpmāk - telpas), uzkopšanas darbus, grīdu ģenerālo uzkopšanu un ēkas fasādes un iekšpagalmu logu mazgāšanu saskaņā ar Telpu uzkopšanas darbu grafiku un tehnisko specifikāciju, kas ir šī Līguma 1.pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. PASŪTĪTĀJS vienojas ar IZPILDĪTĀJU, ka kopējā uzkopjamo telpu platība ir 3300 m<sup>2</sup> un tā jāuzkopj katru darba dienu PASŪTĪTĀJA darbinieku klātbūtnē no plkst.7:00 līdz plkst.12:00.
- 1.3. Grīdu ģenerālo uzkopšanu un logu mazgāšanu IZPILDĪTĀJS veic pēc PASŪTĪTĀJA rakstveida pieprasījuma, pusēm vienojoties par izpildes laiku – 1 reizi pusgadā (vai biežāk, pēc pušu vienošanās), minēto pakalpojumu nodrošinot ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pieprasījuma veikšanas.

**2. LĪGUMSUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA.**

- 2.1. LĪGUMA kopējā summa ir EUR 37 000,00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši eiro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk –PVN), no tās:
  - 2.1.1. telpu uzkopšanas pakalpojuma cena mēnesī ir EUR 1909,67 (viens tūkstotis deviņi simti deviņi eiro, 67 centi) bez PVN;
  - 2.1.2. grīdas segumu ģenerālās uzkopšanas vienas reizes pakalpojuma cena EUR 2454,90 (divi tūkstoši četri simti piecdesmit četri eiro, 90 centi) bez PVN;
  - 2.1.3. ēkas fasādes un iekšpagalma 210 logu mazgāšanas vienas reizes pakalpojuma cena ir EUR 360,00 (trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi) bez PVN.
- 2.2. IZPILDĪTĀJS sagatavoto rēķinu par sniegtajiem pakalpojumiem nosūta uz e-pastu: dn@knab.gov.lv.
- 2.3. PASŪTĪTĀJS apņemas veikt samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZPILDĪTĀJA sagatavotā rēķina saņemšanas.

**3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.**

- 3.1. PASŪTĪTĀJS apņemas:
  - 3.1.1. katru mēnesi Līguma 2.2.punktā noteiktajā kārtībā un apmērā samaksāt IZPILDĪTAJAM

par veikto darbu, atbilstoši saņemtajam rēķinam;

3.1.2. nodrošināt darba izpildītājiem piekļūšanu telpām un teritorijai, kā arī ierādīt telpu darba inventāra, materiālu un līdzekļu glabāšanai;

3.1.3. nodrošināt telpas ar tualetes papīru, papīra roku dvieļiem, gaisa atsvaidzinātājiem un ziepēm;

3.1.4. nodrošināt IZPILDĪTĀJA darbiniekus ar darbam nepieciešamo silto un auksto ūdeni, un elektroenerģiju;

3.1.5. brīdināt IZPILDĪTĀJU ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu iepriekš par telpās un teritorijā paredzētajiem remontdarbiem, vienlaicīgi informējot par minēto darbu izpildes vietu un laiku.

3.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs:

3.2.1. paturēt kontroles funkcijas par kārtību uzkopšanā nodotajās telpās un teritorijā;

3.2.2. izteikt priekšlikumus par uzkopšanas darbu vēlamo izpildes veidu, laiku un kārtību,

3.2.3. iesniegt pretenzijas, ja IZPILDĪTĀJS nav izpildījis vai nekvalitatīvi izpildījis savas šajā Līgumā noteiktās saistības. Par šajā punktā norādītajiem trūkumiem PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, vismaz 3 (trīs) cilvēku sastāvā, sagatavo kvalitātes trūkumu aktu (Līguma --- pielikums) un pievieno to rakstveida pretenzijai IZPILDĪTĀJAM, nosūtot uz elektronisko pastu: info@ecobaltiavide.lv, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, kurā norāda tos darbus, kas nav veikti kvalitatīvi, vai pārkāpjot Līguma noteikumus;

3.2.4. nesamaksāt IZPILDĪTĀJAM par darbu, kas nav veikts.

#### 4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

4.1.1. nodrošināt darbu veikšanu ar saviem darbiniekiem, profesionālo uzkopšanas tehniku, inventāru, iekārtām un materiāliem, izņemot 3.1.3.apakšpunktā norādītos materiālus. IZPILDĪTĀJS izmanto tikai kvalificētus un atbilstoši apmācītus darbiniekus, kuri ir instruēti par darba drošības, ugunsdrošības, sanitārajām un higiēnas prasībām, kā arī par personas datu apstrādi, kas saistīta ar Pasūtītāja informācijas aizsardzības pasākumiem;

4.1.2. nodrošināt Līguma 1.3.punktā minētā Pakalpojuma izpildi 3 (trīs) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstveida pieprasījuma saņemšanas.

4.1.3. veikt pakalpojuma sniegšanas kontroli saskaņā ar Līguma 2.pielikumā noteikto kārtību;

4.1.4. pildot ar šo Līgumu uzņemtās saistības, ievērot Latvijas Republikas darba drošības, ugunsdrošības, sanitāri tehniskās un vides aizsardzības normas, uzņemoties segt zaudējumus, kas PASŪTĪTĀJAM radušies minēto noteikumu neievērošanas rezultātā;

4.1.5. 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža noslēgt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi par EUR 100 000 apdrošināšanas summu.

4.1.6. uzņemties materiālo atbildību par bojājumiem un zaudējumiem, kas PASŪTĪTĀJAM radušies IZPILDĪTĀJA darbinieku nevērigas, neuzmanīgas vai prettiesiskas rīcības dēļ.

4.1.7. Telpu uzkopšanai izmantot profesionālo tehniku un profesionālos telpu uzkopšanas līdzekļus, kas ir nekaitīgi cilvēku veselībai un ar neuzbāzīgu aromātu;

4.1.8. darbinieku maiņas gadījumā, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, paziņot PASŪTĪTĀJAM par darbiniekiem, kuri veiks telpu uzkopšanu, iesniedzot informāciju par jaunā darbinieka datiem. Tikai pēc PASŪTĪTĀJA akcepta saņemšanas, minētais IZPILDĪTĀJA darbinieks drīkst uzsākt darbu PASŪTĪTĀJA telpās;

4.1.9. nenodarbināt darbiniekus telpu uzkopšanā, pirms PASŪTĪTĀJS nav veicis darbinieku pārbaudi un izteicis IZPILDĪTĀJAM savu piekrišanu;

4.1.10. nodrošināt, ka IZPILDĪTĀJA personāls PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā neatrodas alkohola, narkotisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē. Pretējā gadījumā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neielaiest vai izraidīt attiecīgo personu no savām telpām vai tai piegulošās teritorijas, kā arī veikt tā alkohola koncentrācijas izelpā konstatēšanas testu. Ja PASŪTĪTĀJAM ir aizdomas, IZPILDĪTĀJA personāls ierodas vai atrodas pakalpojuma sniegšanas vietā alkohola, narkotisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē, PASŪTĪTĀJS par šo faktu elektroniski vai telefoniski informē IZPILDĪTĀJA atbildīgo kontaktpersonu, kurš

nekavējoties nodrošina, ka pakalpojums tiek sniegts ar objektā jau esošā personāla darbaspēku. Ja PASŪTĪTĀJA personāls ir bijis apreibinošo vielu ietekmē pakalpojuma sniegšanas vietā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības atkārtoti neielaid attiecīgo personu objektā. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) dienu laikā nodrošina, ka pakalpojumu turpmāk sniegs cits darbinieks. Pierādīšanas pienākums par to, ka persona nav bijusi alkoholisko, narkotisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē, gulstas uz IZPILDĪTĀJU.

4.2 IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs:

4.2.1. pēc savām iespējām un ieskatiem noteikt veicamo darbu izpildes veidu un kārtību, ievērojot šī Līguma nosacījumus.

#### **5. PUŠU ATBILDĪBA.**

5.1. Katra līgumslēdzēja Puse ir atbildīga par savu saistību izpildi.

5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par saistību daļēju vai pilnīgu neizpildīšanu, ja tas noticis neparedzamu apstākļu rezultātā, ko attiecīgā Puse nav varējusi ne paredzēt ne novērst, ne ietekmēt.

5.6. Ar neparedzamiem apstākļiem Puses saprot dabas stihijas (plūdi, vētras postījumi), katastrofas, streikus, karadarbību vai manevrus, pilnvaroto institūciju izdotos normatīvos aktus, kā arī citus tamlīdzīgus apstākļus, kuru dēļ šī Līguma nosacījumu izpilde nav iespējama.

5.3. Par šajā Līgumā noteikto samaksas termiņu neievērošanu, PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1 % apmērā no nesamaksātā rēķina par katru nokavēto dienu.

5.4. Samazināt IZPILDĪTĀJA sagatavotā rēķina maksājuma apmēru par 30%, iestājoties Līguma 4.1.1., 4.1.2. un 4.1.3. apakšpunktos minētajiem apstākļiem.

5.5. Katra Puse ir atbildīga par zaudējumiem, kas otrai Pusei radušies tās darbinieku vai pilnvaroto personu darbības vai bezdarbības rezultātā.

#### **6. STRĪDU RISINĀŠANA.**

6.1. Domstarpības, kas radušās sakarā ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ir risināms tiesā.

#### **7. LĪGUMA TERMIŅŠ.**

7.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līguma 2.1. punktā norādītās summas sasniegšanai.

7.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU, izbeigt Līgumu nekavējoties, ja IZPILDĪTĀJS nepilda Līguma nosacījumus.

7.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumattiecības IZPILDĪTĀJA maksātnespējas gadījumā.

7.4. Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru Pusi 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja Puses nevienojas par citu termiņu.

7.5. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas brīdī, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības.

#### **8. PĀRĒJIE NOTEIKUMI.**

8.1. PASŪTĪTĀJA vai IZPILDĪTĀJA likvidācijas gadījumā šī Līguma darbība tiek izbeigta.

8.2. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāties spēkā tikai ar nosacījumu, ja tās tiks noformētas rakstveidā un tās būs parakstījušas abas Puses.

8.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.

8.4. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti attiecībā uz finansiālo, komerciālo un cita veida informāciju par otras Puses darbību, kura iegūta līgumisko attiecību laikā gan Līguma darbības laikā, gan pēc tā izbeigšanās.

8.5. Pušu kontaktpersonas:

8.5.1. No PASŪTĪTĀJA puses: Zane Gokbaga, tālr. 67356162, mob.tālr.28669767 un/vai Arita Pukne, tālr.67797216, e-pasts: dn@knab.gov.lv

8.5.2. No IZPILDĪTĀJA puses: Jānis Apsītis, mob.tālr.25717779, e-pasta adrese: janis.apsitis@ecobaltiavide.lv.

8.6. Līgums sagatavots latviešu valodā, 2 (divos) identiskos eksemplāros ar pielikumiem, kopā uz 15(piecpadsmit) lapām, ar vienādu juridisko spēku, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai līgumslēdzējai Pusei.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI.

### PASŪTĪTĀJS:

Korupcijas novēršanas un apkarošanas  
birojs

Citadeles iela 1, Rīga, LV-1010

Reģ.Nr: 90001427791

Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV52TREL2040007022000

### IZPILDĪTĀJS:

SIA "Eco Baltia Vide"

Getliņu iela 5, Rumbula, Stopiņu


novads, LV-2121

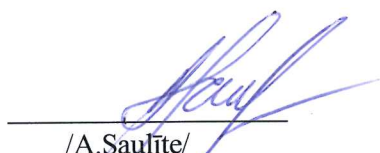
Reģ.Nr.40003309841

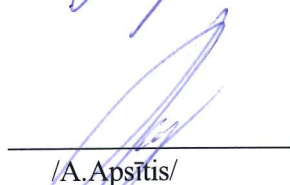
Luminor Bank AS

Kods: NDEALV2X

Konts: LV25NDEA0000083164701

  
Korupcijas novēršanas un  
apkaršanas biroja  
priekšnieka vietnieks  
/J.Straume/ **J.Roze**

  
/A.Saulīte/

  
/A.Apsītis/

  
KNAB  
Nodrošinājuma nodaļas  
galvenā speciāliste  
**Zane Gokbaga**

02.08.2018